

Najmodavac se obvezuje na poziv Najmoprimca, bez odgode, otkloniti nedostatke na predmetu najma koji nisu uzrokovani nepažnjom ili nemarom Najmoprimca, niti se smatraju tekućim održavanjem.....

Sva ulaganja u prostor koja povećavaju vrijednost postaju trajna pripadnost prostora i u vlasništvu su Najmodavca, osim pokretnog inventara kojeg Najmoprimac po prestanku odnosno isteku najma ima pravo iznijeti iz prostora.....

Članak 3. (treći)

Najmoprimac ne može bez prethodne pisane suglasnosti Najmodavca obavljati preinake prostora kojim se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, površina ili namjena prostora.....

Kada Najmoprimac prestane koristiti predmetni prostor, iz bilo kojeg razloga, dužan je prostor predati Najmodavcu, u stanju u kojem ga je i primio, slobodan od stvari i osoba, uzimajući u obzir preinake koje je učinio uz odobrenje Najmodavca, te promjene do kojih je došlo redovitim uporabom predmetnog prostora.....

Prilikom potpisivanja ovog ugovora sačinjit će se zapisnik o stanju predmetne nekretnine.

Otkaz i raskid ugovora.....

Članak 4. (četvrti)

Ovaj ugovor može prestati na jedan od sljedećih načina:

1.Otkazom, koji se može dati bilo kojeg dana u mjesecu, od strane Najmodavca u slučaju: propuštanja plaćanja ugovorne najamnine ili ostalih troškova dva mjeseca uzastopno, ako Najmoprimac koristi prostor protivno ovom ugovoru ili prostoru, zajedničkim prostorijama i uređajima nanosi znatnu štetu, ako Najmoprimac prestane s korištenjem prostora duže od 2 (dva) mjeseca, ako prostor ili dio prostora daje u podnajam bez pisane suglasnosti Najmodavca i ako Najmoprimac bez prethodnog pisanog odobrenja Najmodavca obavlja preinake prostora kojim se bitno mijenja konstrukcija, površina, raspored, namjena ili vanjski izgled prostora a nakon pisanog upozorenja uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.....

2.Otkazom od strane Najmoprimca prije isteka ugovorenog roka zakupa:.....

U slučaju otkaza od strane Najmoprimca dužan je u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana kada je Najmodavac zaprimio otkaz predati prostor u posjed Najmodavcu slobodan od osoba i stvari.....

3.Istekom vremena na koje je ovaj ugovor zaključen, ako ne dođe do sklapanja novog ugovora o najmu, o čemu je Najmodavac dužan 60 (šezdeset) dana prije isteka roka zakupa pismeno obavijestiti Najmoprimca.....

4.Sporazumom stranaka u svako vrijeme, u kojem će se odrediti rok za predaju prostora a koji ne može biti duži od 30 (trideset) dana.....

Članak 5. (peti)